APXITEK ARQUITECTOS S.A.S
CONSTRUCCIÓN &CONSULTORÍA
NIT.901.634.904-2

Hispania 28 de noviembre de 2025

Señor
CARLOS GUILLERMO ATEHORTUA QUICENO
Gerente
Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de

APROBACIÓN DE INTERVENTORÍA A SOLICITUD ADICION DE RECURSOS CONTRATO DE OBRA CD-062-2025-COP *"ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AURA MARIA VALENCIA SEDES PRIMARIA Y SECUNDARIA DEL MUNICIPIO DE HISPANIA".*

Cordial Saludo

La empresa **APXITEK ARQUITECTOS S.A.S** en cumplimiento de las obligaciones y funciones contractuales pactada en el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CD-063-2025 INT** por medio del presente documento manifiesta que una vez revisada la solicitud expuesta por el contratista de obra **GRUPO EMPRESARIAL CYP S.A.S** con objeto del **CONTRATO DE OBRA NO CD-062-2025 COP** cuyo objeto es *"ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AURA MARIA VALENCIA SEDES PRIMARIA Y SECUNDARIA DEL MUNICIPIO DE HISPANIA"*. Avala los documentos y justificación expuestas toda vez que se verifica la veracidad y autenticidad de los mismos quedando el panorama financiero de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL	ADICIÓN	TOTAL (Incluido adición)
PRESUPUESTO INICIAL			
COSTO DIRECTO	$242.159.003,43	$ 23.076.923,08	$ 265.235.926,51
ADMINISTRACIÓN	$ 60.775.735,26	$ 5.769.230,77	$ 66.544.966,03
UTILIDAD	$ 12.107.950,17	$ 1.153.846,15	$ 13.261.796,32
COSTOS REEMBOLSABLES DE OBRA PGIO+POLIZAS	$ 5.685.536,00		$ 5.685.536,00
	$ 320.728.225,00	**$ 30.000.000,00**	**$ 350.728.224,86**

VALOR A ADICIONAR:

($30.000.000) Treinta millones de pesos ml

VALOR FINAL DE CONTRATO DE OBRA CON ADICIÓN:

($350.728.224,86) Trecientos cincuenta millones setecientos veintiocho mil doscientos veinticuatro pesos ml

proyectosapxi@gmail.com
Celular.3165281117 – Calle 77 N°73ª-8 apto1109
Bello - Antioquia

BALANCE PRIMARIA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 876.823,89**
1.1	Desmonte y retiro de accesorios de sanitarios y lavamanos que se encuentran en deterioro. Incluye cargue, transporte y botada en lugares autorizados por el Municipo y/o autoridad ambiental. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio donde lo indique la interventoría y/o entidad contratante.	Un	14,00	$ 27.581,00	$ 386.134,00
1.2	RETIRO DE PUERTAS Y VENTANAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta. Incluye cargue, transporte y botada en lugares autorizados por el Municipo y/o autoridad ambiental. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio donde lo indique la interventoría y/o entidad contratante.	Un	0,00	$ 25.185,00	$ -
1.3	Demolición de concreto para reparacion de tuberia de alcantarillado, con un espesor maximo de 20 cm. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en lugares autorizados por el Municipo y/o autoridad ambiental. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio donde lo indique la interventoría y/o entidad contratante.	m²	0,00	$ 34.823,00	$ -
1.4	Desmonte y retiro de canoa rectangular en zona de placa polideportiva y cubierta de la institucion. Incluye cargue, transporte y botada en lugares autorizados por el Municipo y/o autoridad ambiental. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio donde lo indique la interventoría y/o entidad contratante.	ml	0,00	$ 11.942,00	$ -
1.5	Desmonte y retiro de placa de Drywall en zona de pasillos que se encuentran en mal estado. Incluye cargue, transporte y botada en lugares autorizados por el Municipo y/o autoridad ambiental. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio donde lo indique la interventoría y/o entidad contratante.	m²	47,64	$ 7.364,00	$ 350.820,96
1.6	Desmonte y retiro de piso ceramico en mal estado. Incluye cargue, transporte y botada de escobros en lugares autorizados por el Municipo y/o autoridad ambiental. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio donde lo indique la interventoría y/o entidad contratante.	m²	12,57	$ 11.130,00	$ 139.868,93

1.7	EXCAVACIÓN MANUAL De material heterogeneo a cualquier grado de humedad entre 0-2m. Incluye cargue, transporte y botada en lugares autorizados por el Municipo y/o autoridad ambiental. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio donde lo indique la interventoría y/o entidad contratante.	m³	0,00	$ 51.146,00	$ -
2	**CIELO RASO**				**$ 3.875.437,78**
2.1	Suministro, transporte e instalacion de cielo en placas de fibrocemento en zona de pasillos, incluye estructura metalica de soporte, cinta y masilla propias para este uso.	m²	47,64	$ 81.348,40	$ 3.875.437,78
3	**CUBIERTA**				**$ 8.031.747,00**
3.1	Limpieza general de la cubierta, incluida la limpieza de canoas y tuberias de desague	m²	839,00	$ 9.573,00	$ 8.031.747,00
3.2	Suministro, transporte e instalacion de lamina de policarbonato traslucida para construccion de cortagotas de ventanas ubicadas en toda la fachada	m²	0,00	$ 70.789,10	$ -
3.3	Suministro, transporte y colocación de CANOA EN "U" en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 0.40 a 0,50m.	ml	0,00	$ 129.902,91	$ -
4	**CARPINTERIA METALICA**				**$ -**
4.1	Suministro, transporte y colocación de PUERTA METALICA en aluminio 2 x 09 incluye marco y cerradura para zona de restaurante escolar	Un	0,00	$ 1.037.357,00	$ -
4.2	Suministro, transporte e instalacion de estructura metalica incrustada en muro para soporte de laminas usadas para cortagotas de ventanas a lo largo de toda la fachada	m²	0,00	$ 103.406,00	$ -
5	**UNIDADES SANITARIAS**				**$ 1.133.728,00**
5.1	Suministro e instalacion de accesorios para sanitarios, incluye valvula, llave de paso y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	kit	8,00	$ 102.419,00	$ 819.352,00
5.2	Suministro e instalacion de accesorios para lavamanos, llave de salida , llave de paso y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	kit	6,00	$ 52.396,00	$ 314.376,00
5.3	Suministro e instalacion de tuberia sanitaria de 6" semipesado, para cambio de red principal de la unidad sanitaria del patio, incluye accesorios	ml	0,00	$ 87.219,70	$ -
6	**CONCRETO Y REPARACIONES EN PISOS**				**$ 1.350.960,43**
6.1	Suministro e instalación de concreto de 21 mpa para raparacion de brecha realizada para cambio de tuberias de alcantarillado	m3	0,00	$ 662.186,80	$ -
6.2	Suministro e instalacion de baldosa ceramica para pisos	m2	12,57	$ 107.502,00	$ 1.350.960,43
7	**PINTURA**				**$ 83.112.630,27**

7.1	Aplicación de ESMALTE A BASE DE ACEITE, sobre elementos metálicos	m²	346,12	$ 28.712,25	$ 9.937.883,97
7.2	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS interiores, CON VINILO TIPO 1	m²	1.965,70	$ 19.361,22	$ 38.058.389,37
7.3	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA acrilica para fachada, pintura para exteriores	m²	1.177,04	$ 29.834,59	$ 35.116.356,93
OE	**OBRA EXTRA**				**$ 31.242.764,75**
OE-1	Suministro transporte instalacion teja termoacustica incluye mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalacion	m²	18,20	$ 101.168,50	$ 1.841.266,70
OE-2	Mantenimiento de canoa, incluye aplicación de poliuretano y/o aplicación de elastosil o similar y membrana en sitios donde aplique	ml	151,90	$ 25.029,50	$ 3.801.981,05
OE-3	Suministro, instalacion de cinta asfaltica autoadhesiva (ruana asfaltica), incluye mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalacion	ml	16,00	$ 29.049,50	$ 464.792,00
OE-4	Construccion de bajante 2" sobre canoa, incluye instalacion de tuberia sanitaria hasta 6 mts, recubrimiento de la misma con manto asfaltico foil de alumio mano de obra y todo lo necesario para su correcta construccion	Und	1,00	$ 748.415,00	$ 748.415,00
OE-5	Mantenimiento estructura fachada GRANDE (5,20X1,60m aprox), incluye resane, impermeabilizacion, mortero de nivelacion donde sea neecsario	Und	10,00	$ 365.245,00	$ 3.652.450,00
OE-6	Mantenimiento estructura fachada MEDIANA (3,20X1,60M APROX), incluye resane, impermeabilizacion, mortero de nivelacion donde sea neecsario	Und	6,00	$ 348.330,00	$ 2.089.980,00
OE-7	Mantenimiento estructura fachada PEQUEÑO (1,80X1,60m aprox), incluye resane, impermeabilizacion, mortero de nivelacion donde sea neecsario	Und	4,00	$ 339.095,00	$ 1.356.380,00
OE-8	Resane de muros, incluye limpieza, lijado, estuco, acabado y todo lo necesario para su correcta ejecucion	m²	500,00	$ 19.224,33	$ 9.612.166,67
OE-9	Resane y mantenimiento de cielo falso en placa de yeso, en zona de salones, corredores y baños incluye, incluye en placas de yeso hasta un 20% , cinta y masilla propias para este uso.	m²	250,00	$ 30.701,33	$ 7.675.333,33
COSTO DIRECTO					**$ 129.624.092,12**
			AU	30,1%	$ 39.013.546,56
TOTAL					**$ 168.637.638,68**

proyectosapxi@gmail.com
Celular.3165281117 – Calle 77 N°73ª-8 apto1109
Bello - Antioquia

BALANCE BACHILLERATO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**17.742.463,29**
1.1	Desmonte y retiro de tejas de barro que se encuentran en mal estado. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en lugares autorizados por el Municipo y/o autoridad ambiental. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio donde lo indique la interventoría y/o entidad contratante.	m^2	1010,00	11.216,00	11.328.160,00
1.2	Demolición de piso en concreto que se encuentra deteriorado a causa de asentamientos diferenciales en salon de clase. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en lugares autorizados por el Municipo y/o autoridad ambiental. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio donde lo indique la interventoría y/o entidad contratante.	m^2	0,00	34.823,00	-
1.3	Desmonte y retiro de canoa rectangular deteriorada. Incluye cargue, transporte y botada en lugares autorizados por el Municipo y/o autoridad ambiental. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio donde lo indique la interventoría y/o entidad contratante.	ml	200,00	11.942,00	2.388.400,00
1.4	Desmonte y retiro de estructura de techo en tablilla en los puntos donde se entra con humedades. Incluye cargue, transporte y botada en lugares autorizados por el Municipo y/o autoridad ambiental. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio donde lo indique la interventoría y/o entidad contratante.	m^2	242,35	16.612,00	4.025.903,29
1.5	EXCAVACIÓN MANUAL De material heterogeneo a cualquier grado de humedad entre 0-2m. Incluye cargue, transporte y botada en lugares autorizados por el Municipo y/o autoridad ambiental. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio donde lo indique la interventoría y/o entidad contratante.	m^3	0,00	51.896,00	-

2	**RELLENOS**				**-**
2.1	Suministro, transporte e instalacion de material compactante para mejorar suelo del area de piso con asentamientos diferenciales	m^3	0,00	131.662,00	-
3	**CUBIERTA**				**32.680.655,28**
3.1	Limpieza general de la cubierta, incluida la limpieza de canoas y tuberias de desague	m^2	0,00	9.573,00	-
3.2	Suministro, transporte e instalacion de teja de barro	m^2	0,00	101.509,11	-
3.3	Suministro, transporte y colocación de estructura de techo en tablilla	m^2	242,35	134.849,50	32.680.655,28
4	**CARPINTERIA METALICA**				**-**
4.1	Suministro, transporte y colocación de PUERTA METALICA en aluminio 2 x 09 incluye marco y cerradura para zona de salida del pasillo	Un	0,00	1.037.357,00	-
4.2	Suministro, transporte y colocación de CANOA EN "U" en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 0.40 a 0,50m.	ml	0,00	90.514,79	-
5	**CONCRETO Y REPARACIONES EN PISOS**				**-**
5.1	Suministro e instalación de concreto de 21 mpa para piso de salon	m3	0,00	640.209,40	-
5.2	Suministro e instalacion de baldosa ceramica para pisos	m2	0,00	107.502,00	-
6	**PINTURA**				**-**
6.1	Aplicación de ESMALTE A BASE DE ACEITE, sobre elementos metálicos, pasillos y puertas	m^2	0,00	30.885,75	-
OE	**OBRA EXTRA**				**85.171.429,93**
OE10	Instalacion de teja de barro, incluye reposicion de la teja hasta un 5%, manto asfaltio, construccion de caballete y todo lo necsario para su correcta instalacion	m^2	1010,00	71.865,04	72.583.688,38
OE11	Instalacion canoa existente, no incluye el suministro, incluye pintura, reconstruccion de bajantes mano de	m^3	200,00	48.528,48	9.705.696,36

	obra y todo lo necesario para su instalacion				
OE12	suministro e instalacion viga de madra 4" X 8", cepillada y canteada, long (5-6) mts, incluye desmonte e instalacion de cercha en madera existente para su correcta instalacion	Global	1,00	2.882.045,18	2.882.045,18
OE13	Aplicación de ESMALTE A BASE DE ACEITE, sobre barandas metalicas y cargueras verticales de madera	ml	0,00	19.085,80	-
COSTO DIRECTO					**135.594.548,49**
			AU	0,30	**40.810.501,69**
TOTAL					**176.405.050,18**

JAIME ALZATE LEGARDA
INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

proyectosapxi@gmail.com
Celular.3165281117 – Calle 77 N°73ª-8 apto1109
Bello - Antioquia

OE-1	Suministro, transporte e instalacion de lamina termoacustica blanca, sobre estructura metalica tercer piso	M²

I. HERRAMIENTAS Y EQUIPO

COD	DESCRIPCION	UND	V.UNIT.	REND.	V/ PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR (5%M.O)	5%	$ 18.119,00		$ 906,00
	5 CUERPOS DE ANDAMIO CERTIFICADOS	dia	$ 60.000,00	30,00	$ 2.000,00
				SUBTOTAL	**$ 2.906,00**

II. MATERIALES

COD	DESCRIPCION	CANT	UNIDAD	V/UNIT.	V/ PARCIAL
	lamina termoacustica	1,10	m2	$ 65.700,00	$ 72.270,00
	anclajes	4,00	und	$ 300,00	$ 1.200,00
	Desperdicio 5%			$ 73.470,00	$ 3.673,50
				SUBTOTAL	**$ 77.143,50**

III.MANO DE OBRA

COD	DESCRIPCION	CANT.	JORNAL TOTAL	REND.(UND/P)	V/ PARCIAL
	Oficial de Obra Civil	1	$ 203.768,00	20	$ 10.188,00
	Ayudante Raso	2	$ 79.313,00	20	$ 7.931,00
				SUBTOTAL	**$ 18.119,00**

IV.TRANSPORTE

COD	DESCRIPCION	VOL(M3)	KM	V/UNIT.(m3/km)	V/ PARCIAL
	retiro de material de zona de trabajo	0,1	3	$ 10.000,00	$ 3.000,00
				SUBTOTAL	**$ 3.000,00**

TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 101.168,50

OE-2	Mantenimiento de canoa, incluye aplicación de poliuretano y/o aplicación de elastosil o similar y membrana en sitios donde aplique	M²

I. HERRAMIENTAS Y EQUIPO

COD	DESCRIPCION	UND	V.UNIT.	REND.	V/ PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR (5%M.O)	5%	$ 14.154,00		$ 708,00
	5 CUERPOS DE ANDAMIO CERTIFICADOS	dia	$ 60.000,00	30,00	$ 2.000,00
				SUBTOTAL	**$ 2.708,00**

II. MATERIALES

COD	DESCRIPCION	CANT	UNIDAD	V/UNIT.	V/ PARCIAL
	Sellador adhesivo de poliuretano	0,05	Und	$ 35.000,00	$ 1.750,00
	impermeabilizante con resinas acrilicas	0,10	Galon	$ 26.000,00	$ 2.600,00
	Tela poliester	0,20	m2	$ 3.000,00	$ 600,00
	Desperdicio 5%			$ 4.350,00	$ 217,50
				SUBTOTAL	**$ 5.167,50**

III.MANO DE OBRA

COD	DESCRIPCION	CANT.	JORNAL TOTAL	REND.(UND/P)	V/ PARCIAL
	Oficial de Obra Civil	1	$ 203.768,00	20	$ 10.188,00
	Ayudante Raso	1	$ 79.313,00	20	$ 3.966,00
				SUBTOTAL	**$ 14.154,00**

IV.TRANSPORTE

COD	DESCRIPCION	VOL(M3)	KM	V/UNIT.(m3/km)	V/ PARCIAL
	retiro de material de zona de trabajo	0,1	3	$ 10.000,00	$ 3.000,00
				SUBTOTAL	**$ 3.000,00**

TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 25.029,50

OE-3	Suministro, instalacion de cinta asfaltica autoadhesiva (ruana asfaltica), incluye mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalacion	ml

I. HERRAMIENTAS Y EQUIPO

COD	DESCRIPCION	UND	V.UNIT.	REND.	V/ PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR (5%M.O)	5%	$ 14.154,00		$ 708,00
	5 CUERPOS DE ANDAMIO CERTIFICADOS	dia	$ 60.000,00	30,00	$ 2.000,00
				SUBTOTAL	**$ 2.708,00**

II. MATERIALES

COD	DESCRIPCION	CANT	UNIDAD	V/UNIT.	V/ PARCIAL
	Cinta asfaltica autoadhesiva	0,05	Und	$ 175.000,00	$ 8.750,00
	Desperdicio 5%			$ 8.750,00	$ 437,50
				SUBTOTAL	**$ 9.187,50**

III.MANO DE OBRA

COD	DESCRIPCION	CANT.	JORNAL TOTAL	REND.(UND/P)	V/ PARCIAL
	Oficial de Obra Civil	1	$ 203.768,00	20	$ 10.188,00
	Ayudante Raso	1	$ 79.313,00	20	$ 3.966,00
				SUBTOTAL	**$ 14.154,00**

IV.TRANSPORTE

COD	DESCRIPCION	VOL(M3)	KM	V/UNIT.(m3/km)	V/ PARCIAL
	retiro de material de zona de trabajo	0,1	3	$ 10.000,00	$ 3.000,00
				SUBTOTAL	**$ 3.000,00**

TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 29.049,50

OE-4	Construccion de bajante 2" sobre canoa, incluye instalacion de tuberia sanitaria hasta 6 mts, recubrimiento de la misma con manto asfaltico foil de alumio mano de obra y todo lo necesario para su correcta construccion	Global

I. HERRAMIENTAS Y EQUIPO

COD	DESCRIPCION	UND	V.UNIT.	REND.	V/ PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR (5%M.O)	5%	$ 283.081,00		$ 14.154,00
	5 CUERPOS DE ANDAMIO CERTIFICADOS	dia	$ 60.000,00	30,00	$ 2.000,00
				SUBTOTAL	**$ 16.154,00**

II. MATERIALES

COD	DESCRIPCION	CANT	UNIDAD	V/UNIT.	V/ PARCIAL
	Cinta asfaltica autoadhesiva	1,00	Und	$ 175.000,00	$ 175.000,00
	impermeabilizante con resinas acrilicas	0,10	Galon	$ 26.000,00	$ 2.600,00
	Tuberia 2"	7,00	m	$ 8.000,00	$ 56.000,00
	Codo 2"	3,00	Und	$ 67.900,00	$ 203.700,00
	Desperdicio 5%			$ 177.600,00	$ 8.880,00
				SUBTOTAL	**$ 446.180,00**

III.MANO DE OBRA

COD	DESCRIPCION	CANT.	JORNAL TOTAL	REND.(UND/P)	V/ PARCIAL
	Oficial de Obra Civil	1	$ 203.768,00	1	$ 203.768,00
	Ayudante Raso	1	$ 79.313,00	1	$ 79.313,00
				SUBTOTAL	**$ 283.081,00**

IV.TRANSPORTE

COD	DESCRIPCION	VOL(M3)	KM	V/UNIT.(m3/km)	V/ PARCIAL
	retiro de material de zona de trabajo	0,1	3	$ 10.000,00	$ 3.000,00
				SUBTOTAL	**$ 3.000,00**

TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 748.415,00

Carrera 63B #39D Sur-06 Medellín-Antioquia.
(604)5596042 3155284636
constructoracypsas@gmail.com
CYP GRUPO EMPRESARIAL S.A.S.

OE-5	Mantenimiento estructura fachada GRANDE (5,20X1,60m aprox), incluye resane, impermeabilizacion, mortero de nivelacion donde sea neecsario	Und

I. HERRAMIENTAS Y EQUIPO

COD	DESCRIPCION	UND	V.UNIT.	REND.	V/ PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR (5%M.O)	5%	$ 283.081,00		$ 14.154,00
	5 CUERPOS DE ANDAMIO CERTIFICADOS	dia	$ 60.000,00	30,00	$ 2.000,00
				SUBTOTAL	**$ 16.154,00**

II. MATERIALES

COD	DESCRIPCION	CANT	UNIDAD	V/UNIT.	V/ PARCIAL
	Tela poliester	5,60	m	$ 2.000,00	$ 11.200,00
	impermeabilizante con resinas acrilicas	0,20	Galon	$ 125.000,00	$ 25.000,00
	Emulsión acrílica (50% de sólidos) de excelentes	1,00	kg	$ 25.000,00	$ 25.000,00
	Desperdicio 5%			$ 36.200,00	$ 1.810,00
				SUBTOTAL	**$ 63.010,00**

III.MANO DE OBRA

COD	DESCRIPCION	CANT.	JORNAL TOTAL	REND.(UND/P)	V/ PARCIAL
	Oficial de Obra Civil	1	$ 203.768,00	1	$ 203.768,00
	Ayudante Raso	1	$ 79.313,00	1	$ 79.313,00
				SUBTOTAL	**$ 283.081,00**

IV.TRANSPORTE

COD	DESCRIPCION	VOL(M3)	KM	V/UNIT.(m3/km)	V/ PARCIAL
	retiro de material de zona de trabajo	0,1	3	$ 10.000,00	$ 3.000,00
				SUBTOTAL	**$ 3.000,00**

	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 365.245,00

OE-6	Mantenimiento estructura fachada MEDIANA (3,20X1,60M APROX), incluye resane, impermeabilizacion, mortero de nivelacion donde sea neecsario	Und

I. HERRAMIENTAS Y EQUIPO

COD	DESCRIPCION	UND	V.UNIT.	REND.	V/ PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR (5%M.O)	5%	$ 283.081,00		$ 14.154,00
	5 CUERPOS DE ANDAMIO CERTIFICADOS	dia	$ 60.000,00	30,00	$ 2.000,00
				SUBTOTAL	**$ 16.154,00**

II. MATERIALES

COD	DESCRIPCION	CANT	UNIDAD	V/UNIT.	V/ PARCIAL
	Tela poliester	3,20	m	$ 2.000,00	$ 6.400,00
	impermeabilizante con resinas acrilicas	0,18	Galon	$ 125.000,00	$ 22.500,00
	Emulsión acrílica (50% de sólidos) de excelentes	0,60	kg	$ 25.000,00	$ 15.000,00
	Desperdicio 5%			$ 43.900,00	$ 2.195,00
				SUBTOTAL	**$ 46.095,00**

III.MANO DE OBRA

COD	DESCRIPCION	CANT.	JORNAL TOTAL	REND.(UND/P)	V/ PARCIAL
	Oficial de Obra Civil	1	$ 203.768,00	1	$ 203.768,00
	Ayudante Raso	1	$ 79.313,00	1	$ 79.313,00
				SUBTOTAL	**$ 283.081,00**

IV.TRANSPORTE

COD	DESCRIPCION	VOL(M3)	KM	V/UNIT.(m3/km)	V/ PARCIAL
	retiro de material de zona de trabajo	0,1	3	$ 10.000,00	$ 3.000,00
				SUBTOTAL	**$ 3.000,00**

	TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 348.330,00

OE-7	Mantenimiento estructura fachada PEQUEÑO (1,80X1,60m aprox), incluye resane, impermeabilizacion, mortero de nivelacion donde sea neecsario	Und

I. HERRAMIENTAS Y EQUIPO

COD	DESCRIPCION	UND	V.UNIT.	REND.	V/ PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR (5%M.O)	5%	$ 283.081,00		$ 14.154,00
	5 CUERPOS DE ANDAMIO CERTIFICADOS	dia	$ 60.000,00	30,00	$ 2.000,00
				SUBTOTAL	**$ 16.154,00**

II. MATERIALES

COD	DESCRIPCION	CANT	UNIDAD	V/UNIT.	V/ PARCIAL
	Tela poliester	1,60	m	$ 2.000,00	$ 3.200,00
	impermeabilizante con resinas acrilicas	0,16	Galon	$ 125.000,00	$ 20.000,00
	Emulsión acrílica (50% de sólidos) de excelentes	0,50	kg	$ 25.000,00	$ 12.500,00
	Desperdicio 5%			$ 23.200,00	$ 1.160,00
				SUBTOTAL	**$ 36.860,00**

III.MANO DE OBRA

COD	DESCRIPCION	CANT.	JORNAL TOTAL	REND.(UND/P)	V/ PARCIAL
	Oficial de Obra Civil	1	$ 203.768,00	1	$ 203.768,00
	Ayudante Raso	1	$ 79.313,00	1	$ 79.313,00
				SUBTOTAL	**$ 283.081,00**

IV.TRANSPORTE

COD	DESCRIPCION	VOL(M3)	KM	V/UNIT.(m3/km)	V/ PARCIAL
	retiro de material de zona de trabajo	0,1	3	$ 10.000,00	$ 3.000,00
				SUBTOTAL	**$ 3.000,00**

TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 339.095,00

OE-8	Resane de muros, incluye limpieza, lijado, estuco, acabado y todo lo necesario para su correcta ejecucion	m2

I. HERRAMIENTAS Y EQUIPO

COD	DESCRIPCION	UND	V.UNIT.	REND.	V/ PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR (5%M.O)	5%	$ 7.077,00		$ 354,00
	CUERPOS DE ANDAMIO CERTIFICADOS	dia	$ 100.000,00	30,00	$ 3.333,33
				SUBTOTAL	**$ 3.687,33**

II. MATERIALES

COD	DESCRIPCION	CANT	UNIDAD	V/UNIT.	V/ PARCIAL
	Masilla	1,00	kg	$ 4.200,00	$ 4.200,00
	lija 150	0,50	und	$ 2.000,00	$ 1.000,00
	Desperdicio 5%			$ 5.200,00	$ 260,00
				SUBTOTAL	**$ 5.460,00**

III.MANO DE OBRA

COD	DESCRIPCION	CANT.	JORNAL TOTAL	REND.(UND/P)	V/ PARCIAL
	Oficial de Obra Civil	1	$ 203.768,00	40	$ 5.094,00
	Ayudante Raso	1	$ 79.313,00	40	$ 1.983,00
				SUBTOTAL	**$ 7.077,00**

IV.TRANSPORTE

COD	DESCRIPCION	VOL(M3)	KM	V/UNIT.(m3/km)	V/ PARCIAL
	retiro de material de zona de trabajo	0,1	3	$ 10.000,00	$ 3.000,00
				SUBTOTAL	**$ 3.000,00**

TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 19.224,33

Carrera 63B #39D Sur-06 Medellín-Antioquia.
(604)5596042 3155284636
constructoracypsas@gmail.com
CYP GRUPO EMPRESARIAL S.A.S.

OE-9	Resane y mantenimiento de cielo falso en placa de yeso, en zona de salones, corredores y baños incluye, incluye en placas de yeso hasta un 20% , cinta y masilla propias para este uso.	m2

I. HERRAMIENTAS Y EQUIPO

COD	DESCRIPCION	UND	V.UNIT.	REND.	V/ PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR (5%M.O)	5%	$ 9.436,00		$ 472,00
	CUERPOS DE ANDAMIO CERTIFICADOS	dia	$ 100.000,00	30,00	$ 3.333,33
				SUBTOTAL	**$ 3.805,33**

II. MATERIALES

COD	DESCRIPCION	CANT	UNIDAD	V/UNIT.	V/ PARCIAL
	Masilla	1,00	kg	$ 4.200,00	$ 4.200,00
	lija 150	0,50	Und	$ 2.000,00	$ 1.000,00
	placa de yeso	0,20	Und	$ 45.000,00	$ 9.000,00
	Desperdicio 5%			$ 5.200,00	$ 260,00
				SUBTOTAL	**$ 14.460,00**

III.MANO DE OBRA

COD	DESCRIPCION	CANT.	JORNAL TOTAL	REND.(UND/P)	V/ PARCIAL
	Oficial de Obra Civil	1	$ 203.768,00	30	$ 6.792,00
	Ayudante Raso	1	$ 79.313,00	30	$ 2.644,00
				SUBTOTAL	**$ 9.436,00**

IV.TRANSPORTE

COD	DESCRIPCION	VOL(M3)	KM	V/UNIT.(m3/km)	V/ PARCIAL
	retiro de material de zona de trabajo	0,1	3	$ 10.000,00	$ 3.000,00
				SUBTOTAL	**$ 3.000,00**

TOTAL COSTO INDIRECTO	**$ 30.701,33**

OE-10	Instalacion de teja de barro, incluye instalacion de manto asfaltico, reposicion de la teja hasta un 5%	M²

I. HERRAMIENTAS Y EQUIPO

COD	DESCRIPCION	UND	V.UNIT.	REND.	V/ PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR (5%M.O)	5%	$ 30.200,00		$ 1.510,00
	4 CUERPOS DE ANDAMIO CERTIFICADOS	dia	$ 60.000,00	30,00	$ 2.000,00
				SUBTOTAL	**$ 3.510,00**

II. MATERIALES

COD	DESCRIPCION	CANT	UNIDAD	V/UNIT.	V/ PARCIAL
	teja de barro	2,70	und	$ 2.300,00	$ 6.210,00
	mortero 1:5	0,01	m³	$ 469.956,00	$ 4.699,56
	manto asfáltico	1,15	m²	$ 18.000,00	$ 20.700,00
	Desperdicio 5%			$ 10.909,56	$ 545,48
				SUBTOTAL	**$ 32.155,04**

III.MANO DE OBRA

COD	DESCRIPCION	CANT.	JORNAL TOTAL	REND.(UND/P)	V/ PARCIAL
	Oficial de Obra Civil con curso en alturas	1	$ 203.768,00	12	$ 16.981,00
	Ayudante Raso	2	$ 79.313,00	12	$ 13.219,00
				SUBTOTAL	**$ 30.200,00**

IV.TRANSPORTE

COD	DESCRIPCION	VOL(M3)	KM	V/UNIT.(m3/km)	V/ PARCIAL
	transporte del material	0,2	3	$ 10.000,00	$ 6.000,00
				SUBTOTAL	**$ 6.000,00**

TOTAL COSTO INDIRECTO	**$ 71.865,04**

OE-11	Instalacion canoa existente, no incluye el suministro, incluye pintura, reconstruccion de bajantes mano de obra y todo lo necesario para su instalacion	M²

I. HERRAMIENTAS Y EQUIPO

COD	DESCRIPCION	UND	V.UNIT.	REND.	V/ PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR (5%M.O)	5%	$ 24.160,00		$ 1.208,00
	4 CUERPOS DE ANDAMIO CERTIFICADOS	dia	$ 60.000,00	33,00	$ 1.818,18
				SUBTOTAL	**$ 3.026,18**

II. MATERIALES

COD	DESCRIPCION	CANT	UNIDAD	V/UNIT.	V/ PARCIAL
	Masilla epoxica para reparacion	0,03	Galon	$ 144.000,00	$ 4.320,00
	Remache pop	0,03	Libra	$ 30.000,00	$ 900,00
	Cinta asfaltica autoadhesiva	0,05	Und	$ 175.000,00	$ 8.750,00
	pintura base de aceitr 3 en 1	0,05	Galon	$ 120.000,00	$ 6.000,00
	disolvente	0,04	Galon	$ 8.900,00	$ 356,00
	Desperdicio 5%			20326	$ 1.016,30
				SUBTOTAL	**$ 21.342,30**

III.MANO DE OBRA

COD	DESCRIPCION	CANT.	JORNAL TOTAL	REND.(UND/P)	V/ PARCIAL
	Oficial de Obra Civil con curso en alturas	1	$ 203.768,00	15	$ 13.585,00
	Ayudante Raso	2	$ 79.313,00	15	$ 10.575,00
				SUBTOTAL	**$ 24.160,00**

IV.TRANSPORTE

COD	DESCRIPCION	VOL(M3)	KM	V/UNIT.(m3/km)	V/ PARCIAL
				SUBTOTAL	**$ -**

TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 48.528,48

OE-12	suministro e instalacion viga de madra 4" X 8", cepillada y canteada, long (5-6) mts, incluye desmonte e instalacion de cercha en madera existente para su correcta instalacion	Global

I. HERRAMIENTAS Y EQUIPO

COD	DESCRIPCION	UND	V.UNIT.	REND.	V/ PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR (5%M.O)	5%	$ 724.788,00		$ 36.239,00
	4 CUERPOS DE ANDAMIO CERTIFICADOS	dia	$ 60.000,00	33,00	$ 1.818,18
				SUBTOTAL	**$ 38.057,18**

II. MATERIALES

COD	DESCRIPCION	CANT	UNIDAD	V/UNIT.	V/ PARCIAL
	Viga de madera canteada y cepillada 3 1/2" X 7"	1,00	Unidad	$ 1.840.000,00	$ 1.840.000,00
	Tornillo 6" con tuerca y arandela	6,00	Und	$ 6.500,00	$ 39.000,00
	Inmunizante madera x 30 ml	1,00	Und	$ 25.000,00	$ 25.000,00
	Desperdicio 5%			$ 1.904.000,00	$ 95.200,00
				SUBTOTAL	**$ 1.999.200,00**

III.MANO DE OBRA

COD	DESCRIPCION	CANT.	JORNAL TOTAL	REND.(UND/P)	V/ PARCIAL
	Oficial de Obra Civil con curso en alturas	2	$ 203.768,00	1	$ 407.536,00
	Ayudante Raso	4	$ 79.313,00	1	$ 317.252,00
				SUBTOTAL	**$ 724.788,00**

IV.TRANSPORTE

COD	DESCRIPCION	VOL(M3)	KM	V/UNIT.(m3/km)	V/ PARCIAL
	transporte del material	0,12	100	$ 10.000,00	$ 120.000,00
				SUBTOTAL	**$ 120.000,00**

TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 2.882.045,18